



Plan de Prévention des Risques d'Inondation Marne aval – secteur Épernay

PAR DÉBORDEMENT DE LA RIVIÈRE **MARNE** POUR LA :

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPERNAY COTEAUX ET PLAINE DE CHAMPAGNE SUR LE TERRITOIRE
DES COMMUNES DE :

CHOUILLY, CUMIÈRES, ÉPERNAY, MAGENTA, MARDEUIL, OIRY, PLIVOT.

PRESCRIT LE 12 OCTOBRE 2017

ANNEXE 13 : BILAN DE LA CONSULTATION RÉGLEMENTAIRE (DOSSIER APPROUVÉ)

Vu pour être annexé à l'arrêté préfectoral

En date du : 15 février 2022

Le Préfet



TABLE DES MATIÈRES

TITRE I – LA CONSULTATION RÉGLEMENTAIRE.....	5
TITRE II – OBSERVATIONS DES AVIS.....	7
TITRE III – RECUEIL DES AVIS DE LA CONSULTATION RÉGLEMENTAIRES.....	9
Délibération Cumières.....	9
Délibération Magenta.....	10
Délibération Plivot.....	11
Délibération Chambre d’Agriculture de la Marne.....	12
Observations Schéma de Cohérence Territoriale d’Épernay et sa Région.....	13
Observations Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims.....	19
Observations Syndicat Mixte de la Marne Moyenne.....	20
Observations Comité Interprofessionnel du Vin de Champagne.....	22

TITRE I – LA CONSULTATION RÉGLEMENTAIRE

La consultation réglementaire a été envoyée le 22 décembre 2021 aux différentes communes et autres personnes publiques associées (PPA). Elles avaient deux mois à compter de la réception du dossier pour prendre une délibération ou émettre des observations.

Lors de cette consultation, une erreur matérielle manifeste a été relevée dans ces dossiers. En effet, seule la zone rouge correspondant à un espace inconstructible était visible sur les cartes du zonage réglementaire. Ainsi, les secteurs concernés par les autres zones permettant la constructibilité avec prescription(s) (zones Magenta, Bleu Moyen et Bleu Clair) n'apparaissaient pas. Par conséquent, les cartes de zonage réglementaire ont été corrigées et renvoyées à l'ensemble des acteurs concernés en précisant que cette version annulait et remplaçait les documents cartographiques fournis dans le dossier de consultation transmis fin 2020.

Ce second envoi du 2 février 2021 a été accompagné d'une prise de contact téléphonique individuelle des personnes publiques associées. Ces contacts avaient pour but d'apporter toutes réponses aux questions éventuelles induites par le courrier et notamment de rappeler la nécessité, pour ceux qui avaient déjà délibéré, de reprendre une nouvelle délibération mais aussi sur le fait que toutes les autres pièces du dossier étaient inchangées.

Commune ou EPCI	Jour d'appel	Remarque ou question <u>lors</u> de l'entretien téléphonique
Chouilly	12/02/21	La commune a délibéré.
Cumières	12/02/21	La commune n'a pas encore pris de délibération.
Épernay	12/02/21	La commune n'a pas encore pris de délibération.
Magenta	11/02/21	La commune venait de prendre une délibération.
Mardeuil	10/02/21	La commune a délibéré le 05 février 2021.
Oiry	10/02/21	La commune n'a pas encore pris de délibération.
Plivot	10/02/21	La commune n'a pas encore pris de délibération.
Communauté d'Agglomération d'Epernay Coteaux et Plaine de Champagne	15/02/21	La communauté d'agglomération n'a pas encore pris de délibération.
Chambre d'Agriculture	08/02/21	La chambre d'agriculture souhaite, lors de l'enquête publique, être informée pour faire le relais sur leur site internet et dans les différents courriers qu'ils envoient aux agriculteurs. Cette demande sera notifiée dans leur avis, relatif à la consultation à venir.

La seconde consultation s'est terminée le 15 avril 2021 Le récapitulatif des délibérations et avis sont formulés dans le tableau ci-dessous :

Légende : **Délibération obligatoire (favorable, défavorable ou réputé favorable)**

Recueil d'observation

Commune ou EPCI	Avis	Commentaires	Réception AR	reçu par le contrôle de légalité
Chouilly	réputé favorable		09/02/21	-
Cumières	favorable	Délibération du 9 mars 2021 (à l'unanimité)	09/02/21	15/03/21
Épernay	réputé favorable	Un courriel a été reçu le 10 avril pour informer de l'absence de remarques. La commune n'a pas délibéré.	11/02/21	-
Magenta	favorable	Délibération du 24 février 2021	09/02/21	26/02/21
Mardeuil	réputé favorable		09/02/21	-
Oiry	réputé favorable		09/02/21	-
Plivot	favorable	Délibération du 15 mars 2021 (à l'unanimité)	15/02/21	29/03/21
Communauté d'Agglomération d'Épernay Coteaux et Plaine de Champagne	réputé favorable		11/02/21	-
Chambre d'Agriculture de la Marne	favorable	Courrier du 18 mars 2021	11/02/21	-
Centre Régional de la Propriété Forestière Grand Est Délégation Régionale du Centre National de la Propriété Forestière	réputé favorable		09/02/21	-
SCOTER d'Épernay	favorable avec une réserve	Courrier du 7 avril 2021	11/02/21	-
Conseil Régional Grand Est	réputé favorable		11/02/21	-
Conseil Départemental de la Marne	réputé favorable		11/02/21	-
Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims (PNR)	favorable avec recommandations	Courrier du 31 mars 2021	09/02/21	-
Syndicat Mixte de la Marne Moyenne	favorable avec remarques	Courrier du 7 avril 2021	11/02/21	-
Chambre de Commerce et d'Industrie	réputé favorable		11/02/21	-
Syndicat Général des Vignerons (SGV)	réputé favorable		11/02/21	-
Comité Interprofessionnel du Vin de Champagne	Une observation	Courrier du 9 avril 2021	11/02/21	-
Institut National des Appellations de l'Origine et de la Qualité – Unité Territoriale Nord-Est	réputé favorable		09/02/21	-

TITRE II – OBSERVATIONS DES AVIS

Épernay : Un courriel a été reçu le 16 avril 2021 à 14h25 pour informer la Direction Départementale des Territoires qu'ils n'avaient pas de remarques particulières et par conséquent ne délibéreraient pas sur ce sujet.

Chambre d'Agriculture de la Marne : La Chambre d'Agriculture souhaiterait être informée et consultée pour les projets agricoles qui pourraient être empêchés par les contraintes liées au Plan de Prévention des Risques Naturel d'inondation.

Par ailleurs, la chambre d'agriculture souhaiterait, lors de l'enquête publique, être informée pour faire le relais sur leur site internet et dans les différents courriers qu'ils envoient aux agriculteurs.

Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims : Le Parc Naturel Régional de la Montagne de Reims propose « *d'adapter quelques éléments du règlement afin d'associer la prise en compte des objectifs du PPRi aux enjeux environnementaux* ».

Titre III.5 – « *Entretien des cours d'eau par les riverains et des ouvrages hydrauliques par les propriétaires – page 61 du règlement :*

Une précision de la période favorable à l'entretien de la ripisylve serait bienvenue afin d'orienter les riverains. Pour rappel, l'entretien doit avoir lieu en dehors des périodes de reproduction des espèces, soit entre octobre et mars. »

Titre III.6 – « *Autres mesures – page 62 du règlement :*

Il est conseillé dans le règlement du PPRi de démolir tout bâtiment à l'abandon en zones inondables. Au préalable de la démolition des bâtiments abandonnés, un inventaire devra écarter le risque de destructions d'espèces protégées inféodées au bâti (chiroptères, rapaces nocturnes ...). »

Syndicat Mixte de la Marne Moyenne (S3M) : Avis favorable sous réserve de la prise en compte des remarques ci-dessous :

« Par rapport à la réglementation des zones, j'attire votre attention sur la possibilité de contourner la réglementation relative à l'extension d'une surface habitable en effectuant une division parcellaire : une habitation qui ne peut pas s'étendre pourra le faire en appliquant cette méthode.

Deuxième point, les clôtures doivent garantir le libre écoulement des eaux. Il conviendrait de préciser ici une section des ouvertures nécessaires ainsi qu'une fréquence en fonction de la zone. Sur le secteur de Châlons-en-Champagne, je constate trop souvent des ouvertures bien présentes dans les murs de clôture mais celles-ci ne permettront pas l'évacuation des eaux lors d'une crue, car ces dernières sont sous dimensionnées.

Enfin, l'infiltration des eaux de pluie, lorsqu'elle est possible, doit être une règle pour tous afin de limiter les inondations d'une part et de contribuer au rechargement des nappes phréatiques lors de périodes sèches d'autre part. En effet, le stockage naturel de la pluie à l'emplacement où celle-ci tombe retarde l'arrivée de l'eau à la rivière donc limite l'inondation à l'aval. À contrario, en période de sécheresse l'eau profite au territoire pour sa consommation domestique et non à la mer qu'elle rejoindra dans les jours qui suivent.

Le S3M émet donc un avis favorable au projet de PPRi proposé sur le secteur d'Épernay sous réserve de la prise en compte des remarques ci-dessus. »

Comité Interprofessionnel du Vin de Champagne (CIVC) : Une remarque concernant la zone rouge du règlement exprimée ci-dessous.

« Concernant le règlement des zones rouges, il est prévu qu'il ne doit pas y avoir de remblais, de travaux et d'installations sur les parcelles. Nous attirons votre attention sur la possibilité que les arrachages et replantations des vignes des zones concernées puissent être réalisés sur des terrains au profil qui sera non modifié et ce sans aucune contrainte nouvelle. »

Schéma de Cohérence Territoriale d'Épernay et sa Région (SCoTER) : Une remarque concernant le caractère limitant du développement exprimée ci-dessous.

« Le ScoT d'Épernay et de sa Région souligne la nécessité et l'intérêt d'améliorer la résilience des territoires et des populations face aux risques naturels mais émet une réserve quant au caractère limitant en matière de développement urbain induit.

Le SCoTER demande ainsi que les capacités d'extension des communes soumises au présent PPRI fasse l'objet d'une réelle concertation avec les services de l'État lors des réunions Personnes Publiques Associées (PPA) afin de ne pas remettre en cause le projet des élus du territoire du SCoT.»

TITRE III – RECUEIL DES AVIS DE LA CONSULTATION RÉGLEMENTAIRES

DÉLIBÉRATION CUMIÈRES

Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 15/03/2021 à 19h14
Référence de l'AR : 051-215101882-20210309-202103013-DE
Affiché le 16/03/2021 - Certifié exécutoire le 16/03/2021

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
MARNE

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE CUMIERES

Séance du 09 mars 2021.

NOMBRE	DE	MEMBRES
En exercice	Présents	Qui ont pris part à la délibération
14	13	Votants : 13 Dont Procurations : 0

L'an deux mil vingt et un, le neuf du mois de mars, à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de Monsieur José TRANCHANT, Maire.
Présents : Mmes et Mrs TRANCHANT J., MARIZY Ch., WELCHE J.M., DESCARRIER L., JACQUET L., MARLIO L., CATTET L., LAVAL B., DUFOUR I., MARTIN Ph., DULOQUIN M., MERCKLEN FL., GEOFFROY N.

Absents excusés : POCHET V.
Secrétaire de séance : MARLIO L.

Date de la convocation :
02 mars 2021

Objet de la délibération :
**APPROBATION DU PROJET DE PLAN DE PREVENTION
DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (PPRI) PAR DEBORDEMENT
DE LA MARNE-SECTEUR EPERNAY**

N° 2021-03-013

Monsieur le Maire donne lecture aux élus présents du courrier de Monsieur le Préfet de la Marne, daté du 08 février 2021, relatif au Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) par débordement de la Marne sur le secteur d'Eprenay prescrit par arrêté préfectoral du 12 octobre 2017 et prorogé jusqu'au 07 octobre 2020, qui expose que des erreurs matérielles manifestes ont été relevées dans le dossier reçu par courrier en date du 15 décembre 2020, notamment, l'absence de certaines zones d'inconstructibilité sur les cartes de zonage réglementaires (zones de couleur magenta, bleu moyen et bleu clair).

Une nouvelle version exacte du zonage réglementaire, ainsi qu'un nouveau livret comprenant les cartes propres à la Commune de CUMIERES, qui annulent et remplacent les documents fournis dans le dossier de consultation transmis fin 2020, ont donc été adressés à la Commune par le courrier daté du 08 février 2021.

Le dossier de consultation a été adressé à la Commune, pour avis du Conseil Municipal, conformément aux dispositions de l'article R562-7 du Code de l'Environnement.

A l'issue de la phase de consultation, le projet de PPRI par débordement de la Marne sur le secteur d'Eprenay sera soumis à enquête publique.

Monsieur le Maire rappelle les termes de la précédente délibération du Conseil Municipal relative à ce dossier et numérotée 2021-01-014, en date du 05 janvier 2021.

Après avoir donné lecture des détails du dossier, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir de nouveau délibérer et donner son avis sur le dossier présenté.

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance des éléments présentés et en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents :

- Emet un avis favorable au projet de Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) présenté,
- Charge Monsieur le Maire de transmettre la présente décision à Monsieur le Préfet de la Marne.

Le Maire,
J. TRANCHANT



DEPARTEMENT DE LA MARNE
ARRONDISSEMENT D'EPERNAY
CANTON D'EPERNAY 1
COMMUNE DE MAGENTA

Envoyé en préfecture le 26/02/2021
Reçu en préfecture le 26/02/2021
Affiché le
ID : 051-215106147-20210224-11_2021-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 24 FEVRIER 2021**

L'an deux mille vingt et un, le mercredi 24 février, à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de **Magenta** dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de M. Laurent MADELINE, Maire

Date de convocation : 16 février 2021

<p>Nombre de Membres : 19 En exercice : 19 Présents : 14 Votants : 17 Dont Procuration : 3</p> <p>Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent valablement délibérer en exécution de l'article L.2121-7 du CGCT.</p>	<p>Le Président a ouvert la séance et fait l'appel nominal, en conformité avec l'article L.2121-17 du CGCT.</p> <p>Présents : M. MADELINE, M. VIEMON, Mme NOWAK, M. LAMOTTE, M. HOUE, Mme CERRUTI, Mme LEVESQUE, M. MACUILIS, M. ANSSELIN, Mme FROELIGER, Mme PICHARD, M. BUSSON, Mme BREUZON, M. BOULNOIS</p> <p>Absence(s) excusée(s) avec procuration : M. CURINIER représenté par M. VIEMON, Mme DARDENNE représentée par M. MADELINE, M. PÉREZ représenté par M. LAMOTTE</p> <p>Absence(s) excusée(s) sans procuration : Mme MARY, Mme ROUYER</p> <p>A été élu(e) secrétaire de séance en vertu de l'article L.2121-17 du CGCT : M. MACUILIS</p>
<p>Voix pour 17 Voix contre 0 Abstention 0</p>	<p>N°11-2021</p> <p>PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION</p>

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu l'article R562-7 du Code de l'environnement,
Vu l'arrêté préfectoral du 12 octobre 2017, prorogé le 7 octobre 2020, prescrivant le Plan de prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay,
Vu la demande d'avis du 15 décembre 2020,
Vu le courriel du 8 février 2021 relatif à une erreur matérielle,

Considérant que, par courrier daté du 15 décembre 2020, la préfecture de la Marne demande au conseil municipal de Magenta d'émettre un avis sur le dossier de consultation relatif au PPRI,

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur,
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide

D'émettre un avis favorable au dossier de consultation relatif au Plan de prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay,

Au registre sont les signatures.

Le Maire, certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché à la date ci-dessus mentionnée en Mairie. Il informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'état.

Le Maire,

Laurent MADELINE



**DEPARTEMENT DE LA MARNE
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
de la Commune de PLIVOT**

SEANCE du 15 MARS 2021

L'an deux mil vingt et un, le 15 mars à 20 Heures 00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à la Salle Polyvalente, sous la présidence de M. Gilles VARNIER, Maire.

Nombre de membres en exercice : 15

Nombre de membres présents : 15

Date de la convocation : 08/03/2021

Secrétaire de Séance : M. Aymeric LESEUR

Etaient présents :

M. Christian MALVAL
Mme Sylvie LACHAT
Mme Dominique BORGNET
M. Olivier GOFFIN
Mme Christelle SOUVERAIN-MICHEL
M. Ryan LEROY
Mme Florence BRISTIEL
M. Cyrille BLIN
M. Jean-Luc HERMANT
Mme Francine VARNIER
M. Aymeric LESEUR
Mme Séverine CIOSEK
M. Vincent BERTHELEMY
Mme Delphine JACOB


N°210301

**AVIS SUR LE PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS
D'INONDATION (P.P.R.I.)**

- Suite à la réception en mairie du dossier de consultation et de la cartographie du Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay Marne Aval (PPRI) conformément aux dispositions de l'article R 562-7 du Code de l'Environnement,
- Après consultation du dossier comprenant les cartes propres à notre commune pour une meilleure appréhension de ce qui concerne notre territoire,

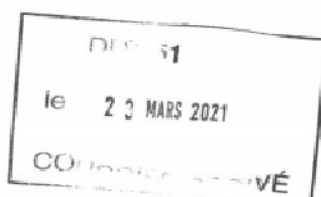
Le Conseil Municipal,

à l'unanimité émet un avis favorable sur le contenu et la cartographie de ce P.P.R.I.



Gilles VARNIER

GILLES VARNIER
2021.03.29 14:33:53 +0200
Ref:20210329_141802_1-1-O
Signature numérique
le Maire



Monsieur le Préfet
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES
40, Boulevard Anatole France – CS 60554
51037 Châlons-en-Champagne Cedex

Châlons-en-Champagne, le 18 mars 2021

Monsieur le Préfet,

Objet :
Plan de Prévention des
Risques Naturels
d'Inondation (PPRI) par
débordement de la Marne
sur le secteur d'Epernay

Vos références :
SSPRNTR/PRNTLB/
CHR/21-014

Référence :
2021-024-RB/BM/RT

Dossier suivi par :
Raphaël BAUDRILLIER

Conformément à la procédure de consultation prévue par l'article R562-7 du Code de l'Environnement, et par courriers en date des 15 décembre 2020 et 8 février 2021, vous souhaitez recueillir l'avis de la Chambre d'Agriculture relatif au Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay.

Par les valorisations économique et environnementale des espaces d'expansion de crues qu'elle occupe, l'activité agricole est pleinement concernée par le PPRI par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay. Toute inondation a une incidence forte sur son fonctionnement. Il convient donc d'adopter des règles pour réduire les conséquences dommageables de ce phénomène naturel sur les personnes et les biens mais en permettant à l'agriculture de se maintenir et de se développer.

Au cours de l'étude du projet que vous nous avez soumis, la Chambre d'Agriculture a constaté l'existence de dispositions particulières et contraignantes pour l'activité agricole dans les zones réglementées. Dans le cas du développement d'un projet agricole dans une zone réglementée et qui serait empêché compte tenu des contraintes liées, nous demandons que la Chambre d'Agriculture en soit informée et consultée pour trouver une solution à cette problématique.

Sous réserve de la prise en compte de cette demande, je vous informe que la Chambre d'Agriculture émet un avis favorable au PPRI par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay.

Vous remerciant par avance de la considération portée à cet avis,

Veuillez croire, Monsieur le Préfet, en l'expression de ma considération la plus distinguée.

La Présidente,
Béatrice MOREAU

Siège Social
Complexe agricole du Mont Bernard
Route de Suippes – CS90525
51009 Châlons-en-Champagne Cedex
Tél : 03 26 64 08 13
Fax : 03 26 64 95 00
accueil-chalons@marne.chambagri.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Siret 185 102 514 000 14
APE 9411Z
www.marne.chambre-agriculture.fr





Schéma de Cohérence Territoriale d'Epernay et sa Région

Avis sur le Plan de Prévention des Risques D'Inondation (PPRI) de la Marne aval – Secteur Epernay



Avis sur le PPRI Secteur Epernay





La Présidente

EPERNAY, LE 07/04/21

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE LA MARNE
SERVICE SECURITE ET PREVENTION DES RISQUES NATURELS,
TECHNOLOGIQUES ET ROUTIERS
CELLULE PREVENTION DES RISQUES NATURELS, TECHNOLOGIQUES ET
LUTTE CONTRE LE BRUIT
40, BOULEVARD ANATOLE FRANCE - CS60554
51 037 CHALONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX

Affaire suivie par Mickaël de Chaunac de Lanzac

Tél : 03 26 56 47 55 - mail : dechaunac@scoter.fr

Nos Réf : MB/LL/MCL n°2021-5

Objet : Avis du SCoT d'Epernay et sa région sur le Projet de Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Marne aval – Secteur Epernay

Nous vous prions de trouver ci-après l'avis du SCoT D'EPERNAY ET SA REGION sur le projet de Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la Marne aval – Secteur Epernay

*Nous vous en souhaitons bonne réception.
Recevez nos salutations distinguées.*

La Présidente,
Martine BOUTILLAT

Avis sur le PPR: Secteur Epernay





Sommaire

I. Avis du SCoT d'Épernay et sa région 1

a) Projection des consommations foncières 1

II. Synthèse de l'avis du SCoTER 3

Avis sur le PPRi Secteur Epernay



Préambule

Le douze octobre deux mille dix-sept, le PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION (PPRI) a été prescrit par arrêté préfectoral sur l'ensemble du bassin de risque de la Marne et de ses affluents sur le périmètre de 26 communes dit secteur d'Epernay.

Selon l'article L 532-1 du Code de l'Environnement, ce plan a pour objet :

- de délimiter les zones exposées aux risques
- de réglementer ces zones,
- de définir des mesures de prévention, de protection et de sauvegarde,
- de définir les mesures qui doivent être prises relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des espaces existants.

Un Porter à Connaissance (PAC) a d'ores et déjà été transmis aux communes et EPCI concernés par le périmètre le 31 janvier 2017 afin d'intégrer les premiers risques dans l'aménagement avant approbation du PPRI.

1. Avis du SCoT d'Epernay et sa région

a) Projection des consommations foncières

Les communes soumises au présent PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION DE LA MARNE AVAL (PPRI de la Marne aval) sont énumérées ci-après.

Communes	Armature Urbaine	Consommations projetées (ha) si l'on fait une interprétation mathématique !
Tours-sur-Marne	Pôle d'irrigation	≈ 3
Bisseuil	Commune active	≈ 2
Plivot	Commune active	≈ 2
Oiry	Commune active	≈ 2
Mareuil-sur-Ay (ancienne commune)	Pôle Sparnacien	≈ 2
Chouilly	Commune active	≈ 2
Ay (ancienne commune)	Pôle Sparnacien	≈ 2
Dizy	Pôle Sparnacien	≈ 5
Mardeuil	Pôle Sparnacien	≈ 5

Avis sur le PPRI Secteur Epernay

1

Magenta	Pôle Sparnacien	≈ 5
Epernay	Pôle Sparnacien	≈ 5
Hautvillers	Commune active	≈ 1
Cumières	Commune active	≈ 1
Vauciennes	Commune active	≈ 1
Damery	Pôle d'irrigation	≈ 5
Boursault	Commune active	≈ 1
Venteuil	Commune active	≈ 1
Oeuilly	Commune active	≈ 1
Reuil	Commune active	≈ 1
Binson-et-Orquigny	Commune active	≈ 1
Chatillon-sur-Marne	Pôle d'irrigation	≈ 4
Mareuil-le-Port	Pôle d'irrigation	≈ 4
Vandières	Commune active	≈ 1
Troissy	Commune active	≈ 1
Verneuil	Commune active	≈ 1
Dormans	Pôle structurant	≈ 8
Vincelles	Commune active	≈ 1
Courthiézy	Commune active	≈ 1
Total		≈ 69

La mathématique et son calcul rigoureux ne sont pas pour nous le critère essentiel de l'attribution pour chacune des communes. Pour les élus du SCoTER, la dynamique d'aménagement relève d'un ensemble de caractéristiques appréciées au cas par cas.

Le SCoT d'Epernay et sa Région prévoit dans son Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO), des enveloppes de consommation foncière disponibles à horizon 2035. Ces enveloppes sont développées selon deux groupements de communes :

- par intercommunalités (p30, DOO) ;
- par strate de l'armature urbaine (p29, DOO).

Elles ont ainsi vocation à être mutualisées en fonction des dynamiques territoriales qu'elles soient :

- liées à des tendances (démographie, besoin en logements, extensions commerciales, d'infrastructures publiques...),
- issues de prescriptions nouvelles (lois, schémas régionaux, plans de prévention...).

Le présent PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION DE LA MARNE AVAL (PPRi), s'impose au SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE D'ÉPERNAY ET SA REGION (SCoTER) en tant que servitude d'utilité publique et remet en cause certaines capacités de développement et d'urbanisation programmées lors de l'élaboration du SCoTER.

En effet, sur l'enveloppe de consommation foncière évaluée à 470 hectares toutes politiques sectorielles confondues à horizon 2035, environ 69 hectares devront être réellement réévalués et soumis à interprétation plus fine.

Cette coercition s'ajoute à celles liées aux autres périmètres de protection et plans de prévention des risques naturels du territoire notamment les glissements de terrain et les espaces AOC et s'applique naturellement le long de la Marne qui est un enjeu de



développement central du SCoTER, notamment en matière de tourisme, d'accueil de nouvelles populations et de développement de l'offre commerciale.

Ainsi, le SCoT alerte les services de l'Etat quant aux possibilités d'extensions urbaines susceptibles d'être envisagées en raison des capacités de densification urbaine désormais très limitées sur les communes inscrites dans le zonage réglementaire du PPRI - MARNE AVAL - SECTEUR EPERNAY. Ceci au travers de la concertation des communes concernées dans le but d'ajuster le projet de territoire au regard de cette nouvelle servitude.

II. Synthèse de l'avis du SCoTER

- ✓ Vu la prescription du PPRI secteur Marne aval du 12 octobre 2017,
- ✓ Vu le dossier de consultation du PPRI - Marne aval - Secteur Epernay reçu le 26 décembre 2020,
- ✓ Vu la modification du zonage réglementaire reçu le 09 février 2021,
- ✓ Considérant l'impact important en matière de développement foncier pour les 26 (nouvelles) communes impactées,
- ✓ Considérant que ces dites communes sont pour la plupart identifiées comme armature urbaine et moteur du projet de territoire du SCoTER,
- ✓ Considérant les objectifs de densification urbaine avancés par l'Etat.

LE SCoT D'EPERNAY ET SA REGION souligne la nécessité et l'intérêt de d'améliorer la résilience des territoires et des populations face aux risques naturels mais émet une réserve quant au caractère limitant en matière de développement urbain induit.

Le SCoTER demande ainsi que les capacités d'extension des communes soumises au présent PPRI fasse l'objet d'une réelle concertation avec les services de l'Etat lors des réunions Personnes Publiques Associées (PPA) afin de ne pas remettre en cause le projet des élus du territoire du SCoT.

SYNDICAT MIXTE DE LA MARNE MOYENNE

26 rue Joseph-Marie Jacquard
51000 Châlons-en-Champagne

Dossier suivi par Ludovic MALOTET
Tél : 03 26 26 17 90
Courriel : L.malotet@chalons-agglo.fr

Direction Départementale des Territoires
Monsieur le Préfet de la Marne
40 Boulevard Anatole France
CS 60554
51037 CHALONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX

A l'attention de Madame Christine RIES

Châlons-en-Champagne,
Le **07 AVR 2021**

Objet : Avis sur le Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation de la Marne – Secteur d'Epernay.

Monsieur le Préfet,

Le Syndicat Mixte de la Marne Moyenne (S3M) créé le 1^{er} juin 2019 a pour compétence la Gestion des milieux aquatiques et la Prévention des inondations sur le bassin versant de la Marne. En complément de la compétence obligatoire portant sur les études relatives à la prévention contre les inondations à l'échelle de son périmètre d'intervention, le syndicat est compétent pour assurer la maîtrise d'ouvrage de la prévention contre les inondations pour ses membres qui optent pour cette compétence à la carte. Le S3M se situe sur le territoire de 181 communes depuis l'aval de la restitution du lac du Der jusqu'au barrage de Cumières soit 11 communes appartenant au périmètre du PPRI du secteur d'Epernay que vous avez bien voulu m'adresser pour avis et je vous en remercie.

Concernant le zonage présenté, je laisse le soin aux représentants des communes concernées, par la servitude d'utilité publique à venir, de se prononcer.

Par rapport à la réglementation des zones, j'attire votre attention sur la possibilité de contourner la réglementation relative à l'extension d'une surface habitable en effectuant une division parcellaire : une habitation qui ne peut pas s'étendre pourra le faire en appliquant cette méthode.

Deuxième point, les clôtures doivent garantir le libre écoulement des eaux. Il conviendrait de préciser ici une section des ouvertures nécessaires ainsi qu'une fréquence en fonction de la zone. Sur le secteur de Châlons-en-Champagne, je constate trop souvent des ouvertures bien présentes dans les murs de clôture mais celles-ci ne permettront pas l'évacuation des eaux lors d'une crue car ces dernières sont sous dimensionnées.

Enfin, l'infiltration des eaux de pluie, lorsqu'elle est possible, doit être une règle pour tous afin de limiter les inondations d'une part et de contribuer au rechargement des nappes phréatiques lors de périodes sèches d'autre part.

En effet, le stockage naturel de la pluie à l'emplacement où celle-ci tombe retarde l'arrivée de l'eau à la rivière donc limite l'inondation à l'aval. A contrario, en période de sécheresse l'eau profite au territoire pour sa consommation domestique et non à la mer qu'elle rejoindra dans les jours qui suivent.

OBSERVATIONS SYNDICAT MIXTE DE LA MARNE MOYENNE (SUITE)

Le S3M émet donc un avis favorable au projet de PPRI proposé sur le secteur d'Epernay sous réserve de la prise en compte des remarques ci-dessus.

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, à l'assurance de mes salutations distinguées.


Syndicat Mixte de la Marne Moyenne
26 rue Joseph-Marie Jacquard
51000 Châlons-en-Champagne
N° SIRET : 200 089 548 000
Bernard COLLARD
Président du Syndicat Mixte
de la Marne Moyenne

VIGNERONS ET MAISONS



Préfecture de la Marne
Direction Départementale des Territoires
Affaire suivie par Christine RIES et Cyril ROUGELET
40, Boulevard Anatole France - CS 60554
51037 Châlons-en-Champagne Cedex

Epernay, le 09 Avril 2021

Objet : Observations du Comité Champagne concernant le PPRI par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay

Monsieur le Préfet,

Après concertation de nos partenaires et relecture du projet de Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) par débordement de la Marne sur le secteur d'Epernay, nous vous prions d'accueillir nos observations suivantes avant que le document ne soit tout à fait entériné :

- Concernant le règlement des zones rouges, il est prévu qu'il ne doit pas y avoir de remblais, de travaux et d'installations sur les parcelles. Nous attirons votre attention sur la possibilité que les arrachages et replantations des vignes des zones concernées puissent être réalisés sur des terrains au profil qui sera non modifié et ce sans aucune contrainte nouvelle ;
- Le reste du document n'appelle pas de remarque de notre part.

Nous vous remercions par avance de l'attention portée à notre demande.

Et vous prions de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de nos respectueuses salutations.



Arnaud Descôtes
Directeur Technique et Environnement



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE LA MARNE

40 boulevard Anatole France – CS 60554
51037 Châlons-en-Champagne Cedex
03.26.70.80.00
ddt@marne.gouv.fr – www.marne.gouv.fr
mél PRNTLB : ddt-ssprntr-prntpcb@marne.gouv.fr